



ROMÂNIA
MUNICIPIUL BAIA MARE
DIRECTIA TAXE SI IMPOZITE

Anexa nr. 13
Model 2016 ITL 013

Codul de identificare fiscala: 3627692
Str. Vasile Lucaciu nr. 2

Nr.853...../data....08/05/2025..

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE JURIDICE
PRIVIND IMPOZITELE SI TAXELE LOCALE SI ALTE VENITURI ALE BUGETULUI LOCAL

Ca urmare a cererii D-lui/D-nei **CRISAN AURICA** nr. 853 din data de 08/05/2025
cu domiciliul in str. **BD.REPUBLICII** nr.5....., bl.5....., sc., ap.7....., sector ,
loc. **MUN.BAIA MARE** legitimata prin B.I./C.I./A.I./Pasaport/ seria....MM. nr.837817.... cu CNP.....2610508240033.....
avand calitatea de **ADMINISTRATOR** si a verificarilor efectuate la nivelul compartimentului de specialitate al
autoritatilor publice locale la nr. de rol nominal unic: **17158** se atesta urmatoarele:

Denumire **RACOM**

, C.F. **14833949** 2) 3)

Cu sediul **Str. BD. REPUBLICII, Nr. 5, Bl. 5, Ap. 7, Loc.BAIA MARE, Jud MARAMURES, ROMANIA**

Figureaza cu urmatoarele bunuri:

Cladiri

- Cladire nerezidentiala proprietate privata situata la adresa : str. VICTOR BABES, nr. 49, bl. 49, ap. 2 Zona Fiscala: A , valoare impozabila 63006.00 lei, dobandita la data 09/09/2002, reevaluat la data: 31/12/2020 Specificare: SPATIU COMERCIAL- SU - 32,30 MP SI SC-38,30 MP

Terenuri

- Teren intravilan proprietate privata cu procent de proprietate 100 % din suprafata de 14.00 mp din care ocupat 14.00 mp situat la adresa : str. VICTOR BABES, nr. 49 Zona Fiscala: A , Tarla: INDIVIZA - Suprafete defalcate : teren curti si constructii 14.00 mp ocupat, dobandit la data:21/12/2002

- Teren intravilan proprietate de stat cu procent de folosinta 100 % din suprafata de 21.00 mp din care ocupat 0.00 mp situat la adresa : str. VICTOR BABES, nr. 49 Zona Fiscala: A , Tarla: - Suprafete defalcate : teren curti si constructii 21.00 mp liber, dobandit la data:31/12/2002

La data de întâi a lunii urmatoare eliberarii prezentului certificat de atestare fiscala, ☐ figureaza / ☒ nu figureaza in evidentele compartimentului fiscal cu urmatoarele creante bugetare de plata scadente catre bugetul local, conform evidentelor existente la data intocmirii:

Nr.	Denumirea creantei bugetare	Curent	Ramasita	Accesorii	Total Sold Anual	Total Sold la 01/06/2025
1	[IMPOZIT MIJL. TRANSPORT] - (cumulat)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	[IMPOZIT CLADIRI] - (cumulat)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	[IMPOZIT TEREN INTRAVILAN] - (cumulat)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4	[TAXA PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE (TAXA FIRMA)] - taxa firma	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	[TAXA PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE (TAXA FIRMA)] - taxa firma	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6	[TAXA TEREN INTRAVILAN] - Prop. STAT VICTOR BABES 49	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	[Taxa Salubrizare - Cantitate] - Str. VICTOR BABES Nr. 49 Bl. 49 Ap. 2 Cantitate 0.0600	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	[Taxa Salubrizare - Cantitate] - Str. VICTOR BABES Nr. 49 Bl. 49 Ap. 2 Cantitate 0.0600	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

TOTAL	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
-------	------	------	------	------	------

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii de lichidare/dizolvare/fuziune/absorbție/divizare/privatizare certificatul se eliberează cu debite. În documentul de finalizare a procedurii se înscriu în sarcina cui rămân debitele, iar documentul se comunica, în copie, organului fiscal.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru : ATESTARII FISCALE

spre a-i servi la: MUNICIPIUL BAIA MARE

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. **Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.**

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate : 30 de zile de la data emiterii. La transferul dreptului de proprietate, certificatul emis în decembrie, are termen 31.12.2025 .

/ Conducatorul organului fiscal

EC. MELANIA MURESAN

(prenume, nume și stampila)

Intocmit : Gros Gabriela

Data Intocmirii : 08/05/2025 08:32:28 AM

1) Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil

2) Figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri... proprietate-folosință din data... /alte situații

3) În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local poate elibera o anexă la certificatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și stampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

*) Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.